



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «5» сентября 2024 г.

№ 595/4

Москва

**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2024 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «5» сентября 2024 г. № 597 пр

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации  
на IV квартал 2024 года (в рублях)**

**Центральный федеральный округ**

1	Белгородская область	89 913
2	Брянская область	78 873
3	Владимирская область	91 381
4	Воронежская область	97 093
5	Ивановская область	85 908
6	Калужская область	100 660
7	Костромская область	82 847
8	Курская область	85 416
9	Липецкая область	89 470
10	Московская область	155 931
11	Орловская область	79 528
12	Рязанская область	94 086
13	Смоленская область	79 820
14	Тамбовская область	77 532
15	Тверская область	89 085
16	Тульская область	102 956
17	Ярославская область	95 219
18	Город федерального значения Москва	177 976

**Северо-Западный федеральный округ**

19	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	113 369
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	134 231

20	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	101 572
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	110 949
21	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	112 097
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	123 420
22	Вологодская область	87 563
23	Калининградская область	113 364
24	Ленинградская область	127 646
25	Мурманская область	120 409
26	Новгородская область	83 636
27	Псковская область	79 619
28	Ненецкий автономный округ	113 034
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
<b>Южный федеральный округ</b>		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	99 225
31	Республика Калмыкия	73 238
32	Республика Крым	146 596
33	Краснодарский край	166 211
34	Астраханская область	102 685
35	Волгоградская область	91 994
36	Ростовская область	109 293
37	Город федерального значения Севастополь	156 756
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
38	Республика Дагестан	83 925
39	Республика Ингушетия	56 537
40	Кабардино-Балкарская Республика	61 925
41	Карачаево-Черкесская Республика	77 664
42	Республика Северная Осетия – Алания	76 112
43	Чеченская Республика	76 042
44	Ставропольский край	93 103

### Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	116 199
46	Республика Марий Эл	83 755
47	Республика Мордовия	85 136
48	Республика Татарстан (Татарстан)	151 163
49	Удмуртская Республика	94 930
50	Чувашская Республика – Чувашия	103 932
51	Пермский край	114 376
52	Кировская область	95 458
53	Нижегородская область	142 736
54	Оренбургская область	75 569
55	Пензенская область	86 785
56	Самарская область	112 479
57	Саратовская область	87 476
58	Ульяновская область	93 272

### Уральский федеральный округ

59	Курганская область	78 857
60	Свердловская область	118 674
61	Тюменская область	117 429
62	Челябинская область	96 218
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	115 850
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	128 188
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	179 399

### Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	149 940
66	Республика Тыва	132 100
67	Республика Хакасия	102 824
68	Алтайский край	104 189

69	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	112 363
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	128 526
70	Иркутская область	118 096
71	Кемеровская область – Кузбасс	106 155
72	Новосибирская область	121 398
73	Омская область	112 067
74	Томская область	112 136
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
75	Республика Саха (Якутия)	148 799
76	Камчатский край	158 928
77	Приморский край	171 940
78	Хабаровский край	149 215
79	Амурская область	158 000
80	Магаданская область	152 137
81	Сахалинская область	156 640
82	Еврейская автономная область	101 892
83	Чукотский автономный округ	233 799
84	Республика Бурятия	108 699
85	Забайкальский край	153 798
86	Луганская Народная Республика	109 002
87	Донецкая Народная Республика	109 002
88	Запорожская область	109 002
89	Херсонская область	109 002