



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 ноября 2016 г. № 1266

МОСКВА

О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564; 2009, № 20, ст. 2472; № 52, ст. 6570; 2011, № 30, ст. 4634; № 47, ст. 6646; 2012, № 43, ст. 5876; 2013, № 8, ст. 837; 2015, № 40, ст. 5556; 2016, № 28, ст. 4751).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 ноября 2016 г. № 1266

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы

1. В подпункте "ж" пункта 5 слова ", уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции," заменить словами "по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции (далее - орган по контролю в сфере миграции)".

2. Предложение первое абзаца третьего пункта 16² изложить в следующей редакции:

"В случае отчуждения гражданином, указанным в подпунктах "з" или "и" пункта 5 настоящих Правил, и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, либо принадлежащей указанным гражданам доли в праве общей собственности на жилое помещение иным лицам размер предоставляемой социальной выплаты уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения (доли в праве общей собственности на жилое помещение), либо на сумму, указанную в сведениях территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган, осуществляющий государственную регистрацию прав), о кадастровой стоимости отчужденного жилого помещения на дату заключения такого договора или сведениях организации, осуществлявшей техническую инвентаризацию объектов

недвижимости до 1 января 2013 г., об инвентаризационной стоимости отчужденного жилого помещения на дату заключения такого договора.".

3. В пункте 19:

а) в абзаце третьем подпункта "д" слова "территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции," заменить словами "органа по контролю в сфере миграции";

б) в абзаце шестом подпункта "е" слова "удостоверения и" заменить словами "удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, а также";

в) подпункт "з" дополнить абзацами следующего содержания:

"копия трудовой книжки;

копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров.".

4. В пункте 24:

а) в абзаце четвертом слова "в пункте 5" заменить словами "подпунктами "е" - "к" пункта 5";

б) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "и" пункта 5 настоящих Правил, - в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях";".

5. В абзаце третьем пункта 26 слова "территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции" заменить словами "органами по контролю в сфере миграции".

6. В пункте 36:

а) в абзаце первом слова "в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов" заменить словами "до 20-го числа последнего месяца квартала, в котором был издан в соответствии с положениями пунктов 35 и 41⁵ настоящих Правил приказ о выдаче бланков сертификатов,";

б) дополнить подпунктом "б¹" следующего содержания:

"б¹) в отношении граждан - участников подпрограммы, указанных в подпункте "и" пункта 5 настоящих Правил, - в порядке очередности, установленной исходя из времени принятия решения о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом "О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях";".

7. Абзац первый пункта 38 изложить в следующей редакции:

"38. Органы исполнительной власти ежемесячно по состоянию на 20-е число месяца представляют государственному заказчику подпрограммы выписки из реестров выданных сертификатов по форме согласно приложению № 3 (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанных реестров представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанной даты, а в декабре - в течение 2 календарных дней по истечении указанной даты. На 20-е число последнего месяца квартала государственному заказчику подпрограммы представляются одновременно с выписками из реестров выданных сертификатов перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков.".

8. В пункте 40¹:

а) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

"40¹. Государственный заказчик подпрограммы в течение 15 рабочих дней после издания в соответствии с положением пункта 35 настоящих Правил приказа о выдаче бланков сертификатов представляет в территориальный орган Федерального казначейства по месту открытия ему лицевого счета получателя бюджетных средств платежные документы для перечисления средств социальной выплаты с лицевого счета получателя бюджетных средств в объеме, установленном указанным приказом, на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение казенных учреждений, с отражением указанной операции по перечислению средств на соответствующем лицевом счете, открытом государственному заказчику подпрограммы, и копию приказа о выдаче бланков сертификатов.

При этом в платежных документах указываются номер и дата приказа государственного заказчика подпрограммы о выдаче бланков сертификатов.";

б) абзац третий признать утратившим силу;

в) в абзаце четвертом слово "бюджетных" заменить словом "казенных";

г) в абзаце пятом слова "выписке из единого реестра выданных сертификатов" заменить словами "приказе государственного заказчика подпрограммы о выдаче бланков сертификатов".

9. В абзаце первом пункта 41 слова "до 20-го" заменить словами "до 25-го".

10. В пункте 41² слово "бюджетных" заменить словом "казенных".

11. В пункте 44:

а) подпункт "ж" после слов "пункта 16¹" дополнить словами "и пункте 16⁴";

б) в подпункте "и" слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости";

в) подпункт "л" изложить в следующей редакции:

"л) копия трудовой книжки - для граждан, указанных в подпункте "к" пункта 5 настоящих Правил."

12. Пункт 44² изложить в следующей редакции:

"44². Органы местного самоуправления (подразделения), осуществляющие вручение сертификатов, запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

а) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина - участника подпрограммы и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности гражданину - участнику подпрограммы и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), - в случае, указанном в абзаце первом пункта 16² настоящих Правил;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (жилых помещений) на дату заключения договора об отчуждении жилого помещения - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 16² настоящих Правил;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о содержании договора (договоров) об отчуждении гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), включая сведения о цене такого договора, - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 16² настоящих Правил;

б) в органе по контролю в сфере миграции - сведения о гражданах, указанных в подпункте "ж" пункта 5 настоящих Правил, и членах их семей."

13. В абзаце первом пункта 45 слова "или "л" исключить.

14. В пункте 48:

а) в абзаце втором цифру "2" заменить цифрой "3";

б) в абзацах третьем и пятом слово "2-месячного" заменить словом "3-месячного".

15. В пункте 55:

а) в абзаце первом слова "свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство)" заменить словами "выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемое гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи жилое помещение (жилые помещения)";

б) в абзаце третьем слово "свидетельства" заменить словами "выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанные в абзаце первом настоящего пункта,".

16. В предложении втором пункта 57 слово "бюджетных" заменить словом "казенных".

17. В пункте 62:

а) в подпункте "б":

слова "на недвижимое имущество и сделок с ним" исключить;

слова "Договор купли-продажи и свидетельство" заменить словами "Документы, указанные в абзаце первом пункта 55 настоящих Правил,";

слова "настоящих Правил." заменить словами "настоящих Правил. В случае если в расписке органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, не указаны сроки оформления государственной регистрации прав на жилое помещение (жилые помещения), они определяются в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";";

б) дополнить подпунктом "в" следующего содержания:

"в) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлены документы, указанные в абзаце первом пункта 55 настоящих Правил, по итогам рассмотрения которых банк принял решение об отказе в приеме договора купли-продажи для оплаты и возвратил распорядителю счета представленные им документы для устранения причин, препятствующих приему договора купли-продажи для оплаты. Документы, указанные в абзаце первом пункта 55 Правил, повторно представляются в банк в течение одного месяца с даты принятия банком решения об отказе в приеме договора купли-продажи для оплаты, а принятие банком договора купли-продажи для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 56 настоящих Правил."

18. В абзаце третьем пункта 64 слова "территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции," заменить словами "органы по контролю в сфере миграции".

19. В приложении № 5 к указанным Правилам:

а) в таблице пункта I после слов "свидетельства о праве собственности" дополнить словами "(номер и дата государственной регистрации права собственности согласно записи в Едином государственном реестре недвижимости)";

б) в пункте III слова ", уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции" заменить словами "по федеральному государственному контролю (надзору) в сфере миграции".

20. В пункте 1 приложения № 6 к указанным Правилам:

а) после слова "свидетельства" дополнить словом "(записи)";

б) после слов "№ , выданного" дополнить словами "(внесенной в Единый государственный реестр недвижимости)";

в) слова "и сделок с ним" исключить.

21. Приложение № 7 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Правилам выпуска и реализации
государственных жилищных сертификатов
в рамках реализации подпрограммы
"Выполнение государственных
обязательств по обеспечению жильем
категорий граждан, установленных
федеральным законодательством"
федеральной целевой программы
"Жилище" на 2015 - 2020 годы
(в редакции постановления
Правительства Российской Федерации
от 30 ноября 2016 г. № 1266)

ВЫПИСКА

из реестра оплаченных государственных жилищных сертификатов

ПО

_____ (наименование органа исполнительной власти, выдавшего сертификат)

за период с " ____ " ____ г. по " ____ " ____ г.

№ п/п	Сертификат				Сумма договора (рублей)	Сумма предоставленной социальной выплаты (рублей)	Дата перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Сведения о государственной регистрации права собственности			Общая площадь жилого помещения (кв. метров), приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Наименование населенного пункта, в котором приобретено жилое помещение	
	серия	номер	дата выдачи	размер социальной выплаты (рублей)				ф.и.о. владельца	номер	дата			орган, осуществивший государственную регистрацию права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого													

(ф.и.о. руководителя (заместителя руководителя) органа или организации, осуществляющих функции по ведению единого реестра оплаченных сертификатов)

(подпись)

М.П.

(ф.и.о., должность лица, уполномоченного на ведение реестра)

(подпись)

Примечание. В графе 14 указывается наименование субъекта Российской Федерации, административного района и населенного пункта. .